

Comune di Loiri Porto San Paolo

Via Dante , 28 – 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianti idrico sanitari e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



Comune di Loiri Porto San Paolo



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

“Progetto di fattibilità”
Stima Sommaria



Comune di Loiri Porto San Paolo – Via Dante , 28 – 07020 Loiri Porto San Paolo (SS)

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianti idrico sanitari e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)

INDICE

1	PREMESSA	1
2	STIMA SOMMARIA	1



1 PREMESSA

La presente stima sommaria degli interventi previsti nei lavori iniziali, è stata redatta contemplando tutte le lavorazioni (riportate nel presente progetto di fattibilità) di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica, termici ed elettrici del comune di Loiri Porto San Paolo.

Si sottolinea che in fase di gara e quindi di progetto definitivo, che verrà redatto sulla base delle indicazioni del presente progetto preliminare ma con un livello di definizione superiore, gli importi di investimento previsti per ogni tipologia di impianto potrebbero essere superiori a quelli previsti nel progetto preliminare.

Gli importi sono da considerarsi comprensivi della fornitura e posa.

Tutti gli interventi previsti dovranno essere realizzati entro 12 mesi.

2 STIMA SOMMARIA

Di seguito la stima sommaria degli interventi previsti:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	n.	€
Sostituzione di quadri elettrici di protezione e comando, con nuovi quadri elettrici equipaggiati con orologio astronomico per accensione/spegnimento impianti, compresa la sostituzione del pozzetto, del chiusino in ghisa classe C250 e delle giunzioni	62	205.517
Concentratore per telecontrollo da quadro	62	39.847
Rifacimento di linea elettrica interrata mediante realizzazione di nuovo scavo per canalizzazione interrata e nuovi cavi FG7OR	3.000	255.054
Fornitura e posa cavi FG16OR16 quadripolari su cavidotto nuovo o esistente	8.000	35.420
Rimozione cavo dorsale esistente e fornitura e posa nuovi cavi FG16OR16 unipolari	2.000	8.855
Esecuzione di giunzione in gel o in resina colata	500	15.812
Fornitura e posa di pozzetti con scavo e rinfilanco, con chiusino in ghisa	182	46.046
Sostituzione di sostegno esistente con nuovo palo stradale dritto in acciaio zincato compreso di guaina, portella e morsettiera, di varie altezze	350	199.294
Fornitura e posa di cavo 2x2,50 mmq per risalita	6.678	31.256
Morsettiera CL II con fusibile o giunto in gel	500	15.812
Rimozione, smaltimento e Sostituzione di apparecchio illuminante esistente con nuovo apparecchio a sorgente led , tipologia stradale, arredo urbano, ornamentale, proiettore e segnapasso, classe II.	1.800	477.577
TOTALE LAVORI		1.330.490 + Iva



DESCRIZIONE LAVORAZIONI IMPIANTI TERMICI	n.	€
Rimozione e smaltimento impianto esistente	3	10.500
Riqualificazione dei sistemi di generazione calore degli Edifici scolastici mediante installazione di gruppi termici a condensazione	3	75.000
Collegamenti meccanici, elettrici , opere edili , demolizioni e ripristini	3	9.600
Adeguamento accessori INAIL	3	2.500
Installazione a nuovo di un sistema di telecontrollo (DDC)	3	18.400
Coibentazioni Tubazioni	1	8.000
TOTALE LAVORI (A CORPO)		124.000 + Iva

DESCRIZIONE LAVORAZIONI IMPIANTI ELETTRICI	n.	€
Sostituzione dei corpi illuminanti presenti negli Edifici con analoghi più efficienti a tecnologia LED	639	57.510
Installazione Fotovoltaici	3	60.000
Sistema di accumulo Energia Elettrica	3	35.000
TOTALE LAVORI		152.510 + Iva



PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI, SPESE DI GARA	n.	€
Progettazione, Direzione Lavori, Collaudi, Spese Di Gara	1	139.400
TOTALE LAVORI		139.400 + Iva